

Městská část Praha - Zbraslav

Zápis

23. řádné jednání rady městské části, konané dne

18. 7. 2012 v 16:00 hod.

Přítomni: A. Háněl, A. Klímová, S. Hasenkopfová, T. Verner, F. Toušek

Dále přítomni: P. Synek

Hosté:

Omluvení:

Ověřovatelé: A. Klímová, S. Hasenkopfová

Zapsal: M. Spáčilová

Schválený program:

- 1 (8) Zahájení, kontrola zápisu
- 2 (9) Prodloužení termínu odstranění stavby oplocení na pozemku parc.č. 2407/2 k.ú. Zbraslav
- 3 (10) BD E. Přemyslovny 212
- 4 (11) Nabídka odprodeje pozemku parc.č. 839/1 v k.ú. Zbraslav od společnosti DOB – INVEST Plus s.r.o.
- 5 (12) Odprodej pozemků parc.č. 92/2, 83/2, 92/3 a 92/4 v k.ú. Zbraslav paní Hejrové
- 6 (13) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1573 a 1544/1 vše v k.ú. Zbraslav
- 7 (7) Prodloužení komunikace Panské zahrady - Cisterciácká
- 8 (14) Živičářské práce běžné údržby místních komunikací
- 9 (15) Termínované účty
- 10 (16) Změna rozpočtu - OMH
- 11 (17) Zvýšení rozpočtu - školství - protidrogová prevence
- 12 (18) Žádost o splátkový kalendář - Ivo Synek
- 13 (19) Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2012
- 14 (11) Rekonstrukce bytu č. 28 - bytový dům Lomařská 386
- 15 (10) Rekonstrukce bytu č. 94 - bytový dům Lomařská 822
- 16 (20) Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení, kontrola zápisu**
2. **Prodloužení termínu odstranění stavby oplocení na pozemku parc.č. 2407/2 k.ú. Zbraslav**
Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav projednávala odstranění oplocení na pozemku parc. č. 2407/2, který spravuje MČ Praha-Zbraslav. Tento pozemek využíval pan Procházka a ve smlouvě o pronájmu bylo dohodnuto, že v okamžiku ohlášení započetí výstavby kanalizace na pozemku, pan Procházka oplocení pozemku na své náklady odstraní a smlouva o pronájmu bude ukončena. Z důvodu toho, že pan Procházka zemřel, odstranění oplocení měla provést paní Ležalová, která je vlastníkem okolních pozemků po zemřelém. Paní Ležalová požádala Radu Městské části Praha-Zbraslav o prodloužení termínu odstranění oplocení. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 181 12

Rada městské části

I. s o u h l a s í

s prodloužením termínu odstranění stavby oplocení, do doby vydání územního rozhodnutí na výstavbu komunikace a inženýrských sítí v ulici Za Dálnicí

II. s o u h l a s í

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 2407/2 o výměře 181 m² v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Martině Ležalové za cenu 7 Kč/m²/ rok, do doby vydání územního rozhodnutí na výstavbu komunikace a inženýrských sítí v ulici Za Dálnicí

III. u k l á d á

KS vyvěsit záměr.

Termín: 19.7.2012

3. BD E. Přemyslovny 212

Předkladatel: Aleš Háněl

Rada Městské části Praha-Zbraslav posuzovala studii bytového domu v ul. El. Přemyslovny. Na základě vyjádření Stavební komise, Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s rekonstrukcí a přestavbou městského domu.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 182 12

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

II. nesouhlasí

dle doporučení SK s předloženými studiemi přestavby BD E. Přemyslovny 212.

4. Nabídka odprodeje pozemku parc.č. 839/1 v k.ú. Zbraslav od společnosti DOB – INVEST Plus s.r.o.

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav obdržela nabídku, aby si odkoupila pozemek parc. č. 839/1 o výměře 824 m². Jedná se o příjezdovou cestu k nově vznikajícím rodinným domům, která je slepá a nevyužitelná pro nikoho jiného. Rada Městské části Praha-Zbraslav nesouhlasila s odkupem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 183 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

s odkupem pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 20.7.2012

5. Odprodej pozemků parc.č. 92/2, 83/2, 92/3 a 92/4 v k.ú. Zbraslav paní Hejrové

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Na základě návrhu geometrického plánu bylo zjištěno, že dům paní Hejrové stojí na pozemcích, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené do správy MČ Praha-Zbraslav. Paní Hejrová byla vyzvána k vyřešení vlatnických vztahů k pozemkům, které užívá. Obě strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu na základě znaleckého posudku. Na částku 318.000 Kč bude vystaven splátkový kalendář. Rada Městské části Praha-Zbraslav s tímto souhlasila.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 23 184 12

Rada městské části

I. souhlasí

se záměrem odprodat pozemky parc. č. 83/2 o výměře 5 m², parc. č. 92/2 o výměře 2 m², parc. č. 92/3 o výměře 102 m² a parc. č. 92/4 o výměře 5 m² vše v k. ú. Zbraslav předem určenému zájemci paní Janě Hejrové za cenu 318.000 Kč

II. ukládá

KS vyvěsit záměr.

Termín: 19.7.2012

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc.č. 1573 a 1544/1 vše v k.ú. Zbraslav

Předkladatel: Alexandra Klímová, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1573 a 1544/1 v k. ú. Zbraslav. Na pozemcích bude uložena kabelová přípojka pro novostavbu v ul. Pod Špejcharem.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 185 12

Rada městské části

I. schvaluje

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MČ Praha-Zbraslav a PREdistribuce, a. s. k pozemkům parc. č. 1573 a 1544/1 vše v k. ú. Zbraslav

II. ukládá

- a) starostovi podepsat smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Termín: 24.8.2012

- b) OMH zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 24.8.2012

7. Prodloužení komunikace Panské zahrady - Cisterciácká

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha-Zbraslav materiál ve věci projektové dokumentace ke stavebnímu povolení stavby prodloužení komunikace Panské zahrady - Cisterciácká. Rada Městské části Praha-Zbraslav schválila projektovou dokumentaci.

Rada městské části

I. schvaluje

PD ve stupni DSP "Prodloužení komunikace Panská zahrada - Cisterciácká"

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 20. 7. 201

8. Živičářské práce běžné údržby místních komunikací

Předkladatel: Aleš Háněl, Pavel Synek

Rada Městské části Praha-Zbraslav se seznámila s protokolem o otevírání obálek a zprávou hodnotící komise. Schválila uzavření rámcové smlouvy o dílo na živičářské práce běžné údržby místních komunikací se společností Viamo Praha, spol. s r. o.

souhlasí 4, nesouhlasí 0, zdrželo se 1
Usnesení č. R 23 187 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) protokol o otevírání obálek
- b) zprávu hodnotící komise

II. schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o dílo na živičářské práce běžné údržby místních komunikací se společností Viamo Praha spol. s r. o., Za Mototechnou 1619, Praha 5.

Pořadí dalších uchazečů:

- 2. Impros, v. o. s.
- 3. PSVS, a. s.
- 4. BES, s. r. o.
- 5. Stavební spol. Šlehofer, s. r. o

6. ČNES, a. s.

7. CHIC, s. r. o.

III. u k l á d á

- a) starostovi podepsat rámcovou smlouvu
- b) OMH provést potřebné administrativní kroky.

Termín: 20.7.2012

9. Termínované účty

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Z důvodu končící 6 měsíční doby termínovaného vkladu se Rada Městské části Praha-Zbraslav rozhodla o prodloužení lhůty o dalších 6 měsíců.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 188 12

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

ukončení sjednané doby termínovaných vkladů

II. r o z h o d u j e

o prodloužení termínovaného vkladu na dobu dalších 6 měsíců a o jeho navýšení o částku ve výši 15 mil. Kč

III. ž á d á

Finanční výbor o doporučení dalšího nakládání s finančními prostředky MČ s ohledem na investiční výhled MČ.

10. Změna rozpočtu - OMH

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Rada Městské části Praha-Zbraslav odsouhlasila rozpočtovou změnu, a to z důvodu nutnosti opravy klimatizačního zařízení.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 189 12

Rada městské části

souhlasí

se změnou rozpočtu ve výši 60.700 Kč, a to snížením rozpočtu o částku 60.700 Kč z OdPa 3613 nebytové hospodářství položka 5171 opravy a udržování a zvýšením rozpočtu o tuto částku na OdPa 3613 nebytové hospodářství 6122 stroje, přístroje a zařízení.

11. Zvýšení rozpočtu - školství - protidrogová prevence

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy bylo schváleno poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 59.800 Kč. Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila se zvýšením rozpočtu o výše uvedenou částku.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 190 12

Rada městské části

souhlasí

se zvýšením rozpočtu o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 59.800 Kč na projekt "Zdravé město Praha 2012" - I. program - pro ZŠ V. Vančury. Příjem dotace bude zaúčtován na položku 4121, výdaje na OdPa 3113 základní školy položka 5331 neinvestiční příspěvky.

12. Žádost o splátkový kalendář - Ivo Synek

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Pan Ivo Synek - nájemce nebytových prostor (kuchyně) v DsPS, požádal Radu Městské části Praha-Zbraslav o splátkový kalendář na nedoplatek z vyúčtování služeb pro rok 2011. Dále zažádal o nezávislý audit hospodaření, odložení veškerých plateb za loňský rok, a to až do vyhodnocení auditu, a o zakoupení moderní techniky na přípravu a uchování stravy do jídelny. Rada Městské části Praha-Zbraslav ani s jedním nesouhlasila.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 191 12

Rada městské části

I. nesouhlasí

- a) s žádostí o splátkový kalendář za vyúčtování služeb za rok 2011 v ulici U Včely 1442

- b) s žádostí o nezávislý audit hospodaření - vyúčtování služeb a odložením veškerých plateb za loňský rok, a to až do vyhodnocení auditu
- c) se zakoupením moderní techniky na přípravu a uchování stravy do jídelny

II. ukládá

KS informovat žadatele.

Termín: 24.7.2012

13. Přidělení grantů MČ – 2. kolo 2012

Předkladatel: Aleš Háněl, Ivana Kohoutová

Rada Městské části Praha-Zbraslav souhlasila s rozdělením grantů, viz níže.

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 192 12

Rada městské části

I. souhlasí

s rozdělením grantů ve 2. kole grantového řízení 2012 na podporu jednorázových sportovních, kulturních a společenských akcí takto:

Zbraslavské trojice mládeže /O.s. ŠK Smíchov/: 4.000 Kč

Vánoční turnaj v judu /Václav Holub/: 10.000 Kč

Předvánoční veselice /RC Pexeso/: 10.000 Kč

Uličník /RC Pexeso /: 5.000 Kč

Zbraslavské forbíny /Zbraslavská kulturní společnost/: 12.000 Kč

O zbraslavskou loutku/T.J.Sokol - KAT/: 20.000 Kč

Oslava 125 let Sokola Zbraslav /T.J.Sokol - KAT/: 7.000 Kč

Společenské odpoč. pro seniory /ASČR - KLAS/: 3.500 Kč

Zájezd pro seniory / ASČR - KLAS/: 10.000 Kč

Havelská drakiáda /Junák – Uragan Zbraslav/: 8.000 Kč

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha - Zbraslav schválit poskytnutí grantů Rodinnému centru PEXESO v celkové výši 15.000 Kč, ASČR - Klas v celkové výši 13.500 Kč a T. J. Sokol v celkové výši 27.000 Kč

III. ukládá

OKV připravit darovací smlouvy.

Termín: 31.8.2012

14. Rekonstrukce bytu č. 28 - bytový dům Lomařská 386

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha-Zbraslav k projednání materiál ve věci výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Rekonstrukce bytu č. 28 v bytovém domě Lomařská 386. Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě výběru hodnotící komise schválila uzavření smlouvy o dílo se společností ALBEKO, s. r. o..

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 193 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) protokol o otevírání obálek
- b) zprávu o posouzení nabídek

II. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu č. 28 v bytovém domě Lomařská 386 ve výši 192.000 Kč bez DPH se společností ALBEKO, s. r. o., se sídlem Stránčická 776/25, Praha 10.
Pořadí dalších uchazečů: STAVEBNÍ PRAŽSKÁ, s. r. o., SAX, spol. s r. o. a DaS MONT, s. r. o., METABRUS, s. r. o., PROBIS BαB, s. r. o., KLEMPÍK-STAV, s. r. o., Ing. Jaroslav Herodes
- b) vyloučení uchazeče: společnost XEDOS, s. r. o.

III. ukládá

- a) OMH provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu o dílo.

15. Rekonstrukce bytu č. 94 - bytový dům Lomařská 822

Předkladatel: Aleš Háněl, Alexandra Klímová

Odbor místního hospodářství předložil Radě Městské části Praha-Zbraslav k projednání materiál ve věci výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Rekonstrukce bytu č. 94 v bytovém domě Lomařská 822. Rada Městské části Praha-Zbraslav na základě výběru hodnotící komise schválila uzavření smlouvy o dílo se společností STAVEBNÍ PRAŽSKÁ, s. r. o..

souhlasí 5, nesouhlasí 0, zdrželo se 0
Usnesení č. R 23 194 12

Rada městské části

I. bere na vědomí

- a) protokol o otevírání obálek
- b) zprávu o posouzení nabídek

II. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o dílo na rekonstrukci bytu č. 94 v bytovém domě Lomařská 822 ve výši 167.590 Kč bez DPH se společností STAVEBNÍ PRAŽSKÁ, s. r. o., Podvinný Mlýn 2126, Praha 9.
Pořadí dalších uchazečů: ALBEKO, s. r. o., SAX, spol. s r.o. a DaS MONT, s. r. o., METABRUS, s. r. o., KLEMPÍK-STAV, s. r. o., Ing. Jaroslav Herodes
- b) vyloučení uchazeče: společnost XEDOS, s. r. o.

III. ukládá

- a) OMH provést potřebné administrativní kroky
- b) starostovi podepsat smlouvu o dílo.

16. Různé

Ředitelka o.p.s. Dětské jesle Zbraslav - pí Katarína Kadlečková, informovala pana starostu, že její pracovní smlouva končí 30.9.2012 a novou smlouvu si nepřeje uzavřít. Na základě tohoto oznámení požádala Správní rada Dětských jeslí Městskou část Praha-Zbraslav o spolupráci při výběru nového ředitele. Vzhledem k tomu, že MČ Praha-Zbraslav je zakladatelem o.p.s., může Správní radě doporučit kandidáty do funkce ředitele, avšak vlastní výběr a jmenování je záležitostí Správní rady.

Mgr. Soňa Hasenkopfová

MUDr. Alexandra Klímová
místostarostka MČ Praha - Zbraslav