



STAVEBNÍ KOMISE RADY MČ PRAHA – ZBRASLAV ZÁPIS ZE SCHŮZE STAVEBNÍ KOMISE č. 6/2018

Dne: 18.6.2018

Přítomni: J. Švestka, R. Janoušek, V. Vejvoda, P. Stieber, K. Pašek

Omluveni: J. Hofmeisterová, K. Jeřábková

Pracovní schůzky stavební komise č. 4 a č. 5 se týkaly Metropolitního plánu a vzešly z nich pracovní podklady pro potřebu Rady MČ Praha Zbraslav. Ze schůzek nebyl pořizován oficiální zápis.

Na základě připomínky arch. Švestky doupřesňuje komise svoje výstupy k Metropolitnímu plánu: 258/Dolní Zbraslav, 392/Zbraslav – Zaběhlce, 391/Žabovřesky: doporučujeme zvednout povolenou výšku zástavby podél páteřních ulic a sice Zbraslavské náměstí, Elišky Přemyslovny od náměstí k Barboře, Žitavského od náměstí k mostu na výšku max. 4NP plus ustupující podlaží/podkroví a Žabovřeská od Elišky Přemyslovny ke křižovatce s Paškovou, U Národní galerie na výšku max. 3NP plus ustupující podlaží/podkroví.

1.4.18 Studie Nová Zbraslavanka II

Požadujeme: zřídit veřejná krátkodobě bezplatná parkoviště v objektu o kapacitě min. 60 míst. Nutno zajistit formou břemene, Přes noc pro místní. Max. čtyři NP plus ustupující. Uliční čára Paškova OK. Ustoupit s uliční čárou ulice Tunelářů na úroveň čp. 398. Posílit městský parter v ulici Tunelářů, zejména na nároží s Paškovou. Zvýšenou pozornost věnovat veřejnému prostoru – parteru. Další stupeň předložit ke konzultaci v rozpracovanosti.

Doporučujeme: zvýšit procento komerčních ploch, část komerční plochy poskytnout pro veřejnou občanskou vybavenost (např. sociální služby, zdravotní služby, vzdělávání a výchova, kultura, pošta apod.)

Arch. Švestka:

Po důkladné společné diskusi na rozdíl od přítomných kolegů nedoporučuji protažení stavby až nad stávající parkoviště Albert. Navržená stavba má sice půdorysný rozsah dle předpokladu urbanistické studie arch. Fišera tj. až nad parkoviště, ale nesplňuje její předpoklad mixu funkčního využití a nízké podlažnosti. Oproti studii tak vzniká zcela jiná urbanistická struktura a podstatně problematičtější veřejný prostor a vztah k okolním stavbám.

2.4.18 Úpravy objektu čp. 26, Lahovice

SK souhlasí bez připomínek.

3.4.18 Uložení optického kabelu

SK souhlasí bez připomínek.

4.4.18 Návrh na pořízení změny ÚP p.č. 2573_1 a 2574_8

Souhlasíme se změnou ÚP z „Nerozvojová území“ na „Transformační a rozvojová území“.

5.4.18 Prodloužení dočasnosti betonárky Zbraslav

SK nesouhlasí.

6.4.18 Rozvoj areálu policejního prezidia ČR, Na Baních

SK nesouhlasí z těchto důvodů:

1. Předložená dokumentace je absolutně nedostačující.
2. Hmot a kapacita záměru jsou nepřiměřené.
3. Výška a půdorysné rozměry jsou naprosto neadekvátní kontextu okolí, viz Pražské stavební předpisy.
4. Stávající uliční síť nedokáže přenést zvýšenou dopravní kapacitu.
5. Stavbu tohoto významu a výše investic by bylo vhodné řešit veřejnou architektonickou soutěží, aby bylo dosaženo kvalitnějšího výsledku.

7.4.18 Přestavby chaty na RD, Na Baních

SK souhlasí bez připomínek.

8.4.18 Stavební úpravy domu čp. 625 U Malé řeky

SK nesouhlasí, protože stavba již probíhá bez stavebního povolení.

Zapsal: K. Pašek